

2013

Генеральный план
муниципального
образования
«Новотомниковский
сельсовет»
Моршанского района
Тамбовской области

Положение о территориальном
планировании

г. Москва
2013г.



Содержание:

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	4
1.1. Общие положения.....	4
1.2. Цели и задачи территориального планирования	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	6
2.1. Предложения по административно-территориальному устройству Новотомниковского сельсовета.....	6
2.2. Предложения по функциональному и градостроительному зонированию территории Новотомниковского сельсовета.....	7
2.3. Предложения по размещению на территории Новотомниковского сельсовета объектов капитального строительства местного значения.....	7
2.3.1 Предложения по обеспечению территории Новотомниковского сельсовета объектами инженерной инфраструктуры	7
2.3.2 Предложения по обеспечению территории Новотомниковского сельсовета объектами жилой и социальной инфраструктуры	11
2.3.3 Предложения по обеспечению территории Новотомниковского сельсовета объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта.....	12
2.3.4 Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами массового отдыха жителей сельсовета, благоустройства и озеленения территории Новотомниковского сельсовета	14
2.3.5 Предложения по обеспечению территории Новотомниковского сельсовета местами сбора бытовых отходов	15
2.3.6 Мероприятия по охране окружающей среды	15
Инженерная защита и подготовка территории	16
2.3.7 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	19

Введение

Генеральный план Новотомниковского сельсовета Тамбовской области выполнен на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного, Земельного кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов РФ, Тамбовской области и Моршанского района.

Генеральный план Новотомниковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области разрабатывается на расчетный период до 2031г.

Актуальность разработки проекта обусловлена необходимостью согласованного развития муниципального образования в структуре Тамбовской области, Моршанского района в соответствии со Схемами территориального планирования Тамбовской области и Моршанского района.

Цели, задачи и мероприятия Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года, федеральных и областных целевых программ.

Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Авторский коллектив благодарит за помощь в разработке администрацию Новотомниковского сельсовета.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Общие положения

В соответствии с градостроительным кодексом РФ Генеральный план Новотомниковского сельсовета Моршанского муниципального района Тамбовской области является документом территориального планирования муниципального уровня. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Новотомниковского сельсовета в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан Российской Федерации.

При осуществлении территориального планирования Новотомниковского сельсовета учтены градостроительные решения Моршанского района, Тамбовской области, федеральные и областные целевые программы.

1.2. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование Новотомниковского сельсовета осуществляется в целях:

- 1) создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения устойчивого развития территории сельсовета;
- 2) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельсовета;
- 3) обеспечения учета интересов граждан Российской Федерации, Тамбовской области, Моршанского муниципального района.

Задачами территориального планирования Новотомниковского сельсовета являются:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- 2) определение назначения территорий сельсовета исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- 3) обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельсовета;
- 4) реализация программ социально-экономического развития посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- 5) создание условий для реализации пространственных интересов населения РФ с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории сельсовета;

7) мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;

8) стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;

9) обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

10) обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

11) обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;

12) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельсовета.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы отдельных органов государственного управления Тамбовской области, Моршанского района, администрации муниципального образования и прочих организаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по перечню мероприятий, этапах реализации по территориальному планированию Новотомниковского сельсовета.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, исполнение полномочий органа местного самоуправления Новотомниковского сельсовета.

2.1. Предложения по административно-территориальному устройству Новотомниковского сельсовета

Границы и статус Новотомниковского сельсовета установлены Законом Тамбовской области «Об установлении границ и определении местонахождения представительного органа муниципального образования в Тамбовской области» от 17.09.2004 года № 232-З.

На территории Новотомниковского сельсовета расположено 7 населенных пунктов:

- с. Новотомниково;
- с. Княжево;
- кордон Семеновский;
- пос. Красный;
- пос. Новотомниковский;
- с. Носины;
- пос. Раннее Утро.

Параметры территориального развития населенных пунктов установлены на основе анализа вариантов возможного развития планировочной структуры населенных пунктов с учетом природных, ландшафтных, инженерно-геологических условий, состояния окружающей среды, структуры земельного фонда сельсовета, характеристик объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах сельсовета, автомобильных дорог общего пользования и прочих инженерных сооружений в границах населенного пункта, входящего в состав сельсовета, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельсовета.

На Карте границ населенных пунктов отображены границы сельсовета и населенных пунктов входящих в его состав.

2.2. Предложения по функциональному и градостроительному зонированию территории Новотомниковского сельсовета

Функциональное зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Функциональное зонирование территории представлено на Карте функциональных зон (проектный план)

2.3. Предложения по размещению на территории Новотомниковского сельсовета объектов капитального строительства местного значения

2.3.1 Предложения по обеспечению территории Новотомниковского сельсовета объектами инженерной инфраструктуры

Территориальное планирование Новотомниковского сельсовета в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

- 1) организацию в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) организацию освещения улиц;
- 3) создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых объектов различного функционального назначения.

Перечень мероприятий по инженерной инфраструктуре

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Газоснабжение	
	1.1.Выполнение работ по газификации с.Княжево;Носины пос.Красный .	Расчетный срок
	1.2 Установка приборов учета непосредственно в индивидуальной застройке	Расчетный срок
	1.3. Систематически проводить мероприятия по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими токами от ЛЭП, а при прокладке или замене сетей применять новые материалы	Расчетный срок
2	Электроснабжение	
	2.1. Реконструкция и развитие существующей системы электроснабжения во всех населенных пунктах;	Расчетный срок
	2.2.Переоборудование ТП на новые энергосберегающие технологии во всех населенных пунктах	Расчетный срок
	2.3 Установка приборов учета и контроля электроэнергии;	Расчетный срок
	2.4. Повышение эффективности функционирования электросетевых объектов, снижение затрат на эксплуатацию и потери электроэнергии в сетях	Расчетный срок
3	Водоснабжение	
	3.1. Провести обследование всех существующих скважин на предмет	

	возможности их дальнейшей эксплуатации и произвести тампонаж брошенных и нерабочих скважин, для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды	Расчетный срок
	3.2 закольцевать существующую систему водоснабжения в с. _____	Расчетный срок
	3.3 Реконструировать существующие водопроводные сети в том числе станции (ВНС) с.Носины	Расчетный срок
	3.4.Провести мероприятия по обеспечению централизованным водоснабжением всех жителей населенных пунктов В.Новотомниково ул.	Расчетный срок
	3.5.Провести мероприятия по установке приборов учета расхода отпускаемой потребителям питьевой воды	Расчетный срок
	3.6. Параллельно с модернизацией систем водоснабжения необходимо проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов: <ul style="list-style-type: none"> • сохранение родников, ручьев, прудов; • установление зон охраны водозаборных скважин; • обеспечение безопасности гидротехнических сооружений 	Расчетный срок
4	Водоотведение	
	4.1. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий	Расчетный срок

5	Теплоснабжение	
	5.1. Осуществление теплоснабжения для малоэтажной застройки за счет установки индивидуальных котлов малой производительности в каждом доме	Расчетный срок
	5.2. Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке), как более дешёвого и экологического вида топлива	Расчетный срок
	5.3 Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов	Расчетный срок
6	Развитие телекоммуникационных сетей и связи	
	6.1. Расширение сети Интернет прокладка оптоволокну по всем поселениям	Расчетный срок
	6.2. Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи	Расчетный срок
	6.3. Повышение степени проникновения сотовой подвижности	Расчетный срок
	6.4. Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания	Расчетный срок

Проекты развития инженерной инфраструктуры выполняются в рамках областных целевых программ и иных отраслевых областных и муниципальных целевых программ, в которых предусматривается строительство конкретных объектов инженерной инфраструктуры, необходимые объемы и источники финансирования.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

Перечень мероприятий по обеспечению транспортной инфраструктурой

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
7	Транспорт	
	7.1. Строительство автодороги в с.Княжево	Расчетный срок
	7.2 Реконструкция межселенных дорог, проходящих по территории сельсовета От.Новотомниково до Княжево	Расчетный срок
	7.3. Реконструкция асфальтового покрытия улиц и устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах с. Новотомниково с.Княжево	Расчетный срок

2.3.2 Предложения по обеспечению территории Новотомниковского сельсовета объектами жилой и социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельсовета относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в сельсовете и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Также территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

1)создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Социальное развитие села», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

2)развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

3)определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

4) освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям;

5) подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Новотомниковского сельсовета объектами капитального строительства местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
8	Размещение объектов агро-промышленного назначения	
	8.1. Склады логистики зерновой склад с.Княжево	Расчетный срок
	9.2. Строительство Механизированного цеха с.Княжево	Расчетный срок
9	Размещение объектов общественно – делового назначения	
	9.1 Модернизация и реконструкция общеобразовательных учреждений	Расчетный срок
	9.2 Реконструкция детского дошкольного учреждения в с.Новотомниковское Школа искусств	Расчетный срок
	9.3 модернизация, реконструкция объектов здравоохранения с. Княжево ФАП	Расчетный срок

2.3.3 Предложения по обеспечению территории Новотомниковского сельсовета объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельсовета относятся предложения по обеспечению населения:

- 1) библиотечным обслуживанием;
- 2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельсовета услугами организаций культуры;
- 3) создание музеев сельсовета;
- 4) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельсовета, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельсовета;
- 5) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в сельсовете;
- 6) обеспечение условий для развития на территории сельсовета физической культуры и массового спорта;

Перечень мероприятий по размещению на территории Новотомниковского сельсовета объектов библиотечного обслуживания, культуры, объекты физкультуры и спорта.

№ п/п	Наименование учреждения	Мероприятия	Срок реализации
10	Объекты физкультурно-оздоровительного назначения		
	10.1. Стадион открытого типа Школа Новотомниково	Устройство спортивных площадок, благоустройство территории	Расчетный срок
	10.2 Физкультурно-оздоровительный комплекс в Школах Новотомниково Ремонт и Благоустройство	Новое строительство	Расчетный срок

	с.Носины		
	Объекты историко-культурно наследия		
	10.3 Центральная Усадьбав селе Новотомниково (Федерального Значения)	Утверждение границ ОКН и их зон охраны и зоны регулирования застройки с градостроительными регламентами и регистрация обременения в ФРС. Обеспечение постоянного мониторинга состояния объектов культурного наследия местного значения	Расчетный срок

2.3.4 Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами массового отдыха жителей сельсовета, благоустройства и озеленения территории Новотомниковского сельсовета

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей сельсовета, благоустройства и озеленения территории проектируемой части сельсовета должно обеспечивать:

- 1)создание условий для массового отдыха жителей сельсовета и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- 2)организацию благоустройства и озеленения территории сельсовета, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории сельсовета;
- 4)создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельсовета;

5)создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;

б)использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами массового отдыха жителей сельсовета представлены на Карте функциональных зон (проектный план)

2.3.5 Предложения по обеспечению территории Новотомниковского сельсовета местами сбора бытовых отходов

Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельсовета

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
11	Ликвидация несанкционированных свалок во всех населенных пунктах	Расчетный срок
12	Организация площадок для установки контейнеров	Расчетный срок
13	Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории сельсовета	Расчетный срок
14	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки	Расчетный срок
15	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры	Расчетный срок

2.3.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон объектов спецназначения, производственных и коммунально-складских предприятий;
- разработка проектов водоохраных зон и их благоустройство;
- соблюдение режима использования зон санитарной охраны хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- защита от деградации и регенерация существующих зеленых насаждений общего пользования;
- охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды - почв, растительности и животного мира.

Инженерная защита и подготовка территории

- противоэрозионные мероприятия (мероприятия по благоустройству овражных территорий);
- организация поверхностного стока на территории всех населенных пунктах;
- благоустройство внутрипоселенческих водоемов;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений.

Противоэрозионные мероприятия:

- организация поверхностного стока в приовражных зонах (устройство системы водостоков по прилегающим улицам);
- дренаж склонов (каптаж ключей с отводом воды в водосточную сеть по дну оврага);
- создание приовражных лесных полос и насаждений на отсыпанных откосах оврагов.

Регулирование и благоустройство внутрипоселенческих водоёмов - реконструкция гидротехнических сооружений, очистка дна, дноуглубление.

Для организации поверхностного стока рекомендуется использовать открытую систему ливневой канализации и существующие тальвеги и ручьи. Открытая система ливневой канализации предусматривается на территории в виде лотков и канав с расположением их вдоль дорог и сбросом в водотоки.

2.3.7 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельсовета является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Проведение аварийно – спасательных работ

1.1 Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельсовета.

1.2 Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории сельсовета.

2. Противопожарные мероприятия на территории сельсовета

2.1 Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.

2.2 Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.

2.3 Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

2.4 Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.

2.5 Мониторинг пожарной опасности в лесах.

3. Лечебно-эвакуационное обеспечение

3.1 Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.

3.2 Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);

3.3 Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.

3.4 Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.

3.5 Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных.

3.6 Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ сельсовета	га	8172	8172
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе	га	795	795
1.1.1	жилая зона	га	175	175
1.1.2	общественно-деловая зона	га	4	4
1.1.3	производственная зона	га	2,8	3,5
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения, в т.ч.	чел.	1422	1422
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения S общ.	м ² / чел.	29,7	29,7
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.2	Объекты здравоохранения	объект	1	1
4.3	Объекты культурно-досугового назначения	объект	1	1
4.4	Объекты почтовой связи	объект	1	1
4.5	Объекты обслуживания, магазины, павильоны	объект	2	2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность дорожной сети	км	71	71
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
6.2	Водопотребление, всего	тыс.л/в сутки	-	356
6.3	Протяженность сетей	км	17,2	17,2
6.4	Канализация			
6.5	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс.л/в сутки	-	284
6.6	Газоснабжение	% обеспеченности	30	100
6.7.	Связь Обеспеченность населения телефонной сетью общего	%	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	пользования (АТС)			
6.8.	Санитарная очистка	м ³ /год	-	1495
7	РИТАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	шт	3	3

Заключение

1. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения определяются действующим законодательством.
2. После утверждения генерального плана в 3-х месячный срок должен быть принят план реализации генерального плана.
3. Параллельно с завершением разработки проекта генерального плана в соответствии с его проектными решениями готовится документ градостроительного зонирования сельсовета – Правила землепользования и застройки.
4. На основе разработанной градостроительной документации должна готовиться информационная система обеспечения градостроительной деятельности.